

Торжество здравого СМЫСЛА

В Федеральном законе от 04.06.2011 № 123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации" уточнены процедуры управления многоквартирными домами, вопросы контроля за обеспечением деятельности товариществ собственников жилья и управляющими организациями, их ответственности за нарушение своих обязательств.

Изменения в Жилищный кодекс. Одно из самых значимых изменений касается **процедуры создания ТСЖ**. По всей стране множество граждан пострадало от рейдерских захватов домов недобросовестными управляющими компаниями. Ведь это было так просто – подать в регистрирующие органы протокол с единственной подписью председателя и зарегистрировать ТСЖ. Затем липовое ТСЖ заключало договор управления с нужной управляющей компанией, а прежняя компания оставалась ни у дел. Ликвидация неправомерно созданного товарищества может длиться годами, и все это время жители будут в капкане недобросовестной компании.

Сейчас при государственной регистрации ТСЖ должны быть представлены: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения о создании товарищества и утверждении его устава, устав товарищества, а также сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании собственников помещений МКД за создание ТСЖ, сведения о принадлежащих этим лицам долях в праве общей собственности на общее имущество в МКД. Члены товарищества теперь также не вправе отказывать ТСЖ в предоставлении своих данных. Такую норму уже пытались ввести несколько лет назад при перерегистрации юридических лиц. Это станет практически непреодолимым барьером на пути мошенников.

Количество домов, включаемых в товарищество. Законодатель установил ограничение – товарищество могут создать жители только одного дома, а если они захотят, чтобы в одно товари-



Е.В. Шерешовец,
директор
СРО УН "КИТ"



