

Преимущества вступления

**В Некоммерческое партнерство Саморегулируемую
организацию управляющих недвижимостью
«Качество. Инновации. Технологии»
(НП СРО УН «КИТ»)**



КИТ
Качество. Инновации. Технологии

Могу я Вам помочь?!

ДА!!!

Правовая поддержка



Сложность современного законодательства часто требует помощи при решении правовых вопросов. У нас Вы получите высококвалифицированную помощь.

Образование



Системный подход к эффективному управлению, анализ имеющихся проблем, рекомендации, проверенные практикой лучших управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса.

Низкие взносы



Размер членских взносов определен исходя из фактических объемов жилищного фонда, находящегося в управлении, и не является обременительным.

Страхование



Наиболее выгодные условия и преимущества по страхованию позволят Вам с высокой надежностью защитить имущественные интересы Вашей управляющей организации.

Информационная поддержка



СРО УН «КИТ» предоставляет своим участникам информацию о тематических мероприятиях, а также рекламную поддержку.

Повышение энергоэффективности



СРО УН «КИТ» представляет своим участникам возможность создания проекта по энергосбережению.



Правовая поддержка

Правовая поддержка

участников НП СРО УН «КИТ» включает в себя:

- Бесплатные юридические консультации (участники НП СРО УН «КИТ» присылают вопросы по правовой деятельности управляющей организации либо консультируются в режиме on-line по телефону).
- Бесплатная помощь в составлении документов (ответы на жалобы, претензии, исковые заявления и прочее).
- Получение официальных разъяснений в Государственной Думе РФ, профильных Министерствах, Федеральном агентстве по строительству и ЖКХ и других органах власти.
- Рассылка изменений законодательства с рекомендациями по действиям со стороны управляющих организаций.
- Формирование ежеквартальных сборников вопросов-ответов о деятельности по управлению многоквартирными домами для управляющих организаций.
- Создание тематической подборки судебной практики от управляющих организаций по всей стране.





Обучение

Партнером НП СРО УН «КИТ» является
ФАОУ ДПО «Государственная Академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса»

(Соглашение о сотрудничестве №012/2011 от 01.02.2011 г., сайт академии <http://www.akdgs.ru/>)

НП СРО УН «КИТ» проводит:

- Профессиональную переподготовку по курсу «Управление многоквартирными домами», 508 часов (выдача дипломов государственного образца от Академии).
- Тематические семинары (выдача удостоверений о прохождении краткосрочного повышения квалификации).
- Круглые столы по наиболее актуальным вопросам сферы ЖКХ.
- Для членов НП СРО УН «КИТ» бесплатное участие в одном семинаре, а также скидки по всем обучающим мероприятиям.





Низкие взносы

Для вступления в НП СРО УН «КИТ» организациям необходимо уплатить:

- Вступительный взнос в размере 10 000 рублей (разовый платеж).
- Взнос в компенсационный фонд в размере 5 000 рублей (разовый платеж).
- Ежемесячные членские взносы. Размер членского взноса зависит от количества объектов обслуживаемых квадратных метров недвижимости:

Количество объектов (МКД в кв.м.), которые находятся в обслуживании одной управляющей организации	Размер членского взноса (способ оплаты - 1 раз в месяц)
До 10 000 кв.м.	1 000 рублей
От 10 000 до 50 000 кв.м.	4 000 рублей
От 50 001 до 150 000 кв.м.	6 000 рублей
От 150 001 до 250 000 кв.м.	8 000 рублей
От 250 001 до 500 000 кв.м.	15 000 рублей
От 500 001 до 1 000 000 кв.м.	25 000 рублей
От 1 000 001 кв.м. до 2 000 000 кв.м.	50 000 рублей
От 2 000 001 до 3 000 000 кв.м.	70 000 рублей
Свыше 3 000 001 кв.м.	100 000 рублей



С того момента, как членство в саморегулируемой организации станет обязательным, величина минимального вступительного взноса будет устанавливаться на законодательном уровне.

Те компании, которые не вступили в СРО сегодня, завтра будут вынуждены оплачивать гораздо более существенные вступительные взносы.



Страхование

НП СРО УН «КИТ» является партнером трех страховых компаний:

- * ОАО «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ».
- * Страховая компания Ингосстрах.
- * ВТБ Страхование.

Все перечисленные страховые компании готовы предложить управляющим организациям – участникам НП СРО УН «КИТ» **наиболее выгодные условия и преимущества по страхованию, что позволит с высокой надежностью защитить имущественные интересы управляющих организаций.**





Информационная поддержка

- **Помощь при раскрытии информации** в соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.10.10 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

*(Предоставление разработанных форм, которые **позволят Вам легко раскрыть информацию**, а также **обоснование отказа** от раскрытия части информации со ссылками на соответствующие нормы законодательства. В случае если в управляющей организации нет своего сайта, информация, подлежащая раскрытию, **бесплатно размещается на сайте НП СРО УН «КИТ»**).*

- **Еженедельная рассылка всех наиболее важных событий** в сфере жилищно-коммунального хозяйства на уровне государства и регионов.
- **Размещение на сайте НП СРО УН «КИТ» новостей управляющей компании**, в том числе: статьи о компании, интервью с директором компании, положительные примеры работы компании, фотографии объектов.
- **Информирование управляющих организаций** о проводимых мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства: выставках, семинарах, конференций и прочее.



Повышение энергоэффективности

НП СРО УН «КИТ» сотрудничает с Некоммерческим партнерством «ЭСМО» (<http://www.np-esmo.ru/>) и Некоммерческим партнерством «ИНТЕГРАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА» (<http://www.integralenergy.ru>), что позволит:

- * Минимизировать затраты при установке приборов учета коммунальных ресурсов и их дальнейшему обслуживанию.
- * Компания полностью возьмет на себя ведение переговорных процессов с ресурсоснабжающими предприятиями.
- * Получать экспертные услуги специалистов высшей квалификации.
- * Создать единую базу данных по энергосбережению.
- * Полностью выполнить требования Федерального закона №261-ФЗ.

Помогите своей компании не только исполнить требование законодательства, но и найти новый источник получения дохода!



Аудит управляющих организаций

НП СРО УН «КИТ» заключило партнерское соглашение с Аудиторской компанией «ЛАНТА-МЕДИЯ».

Участникам НП СРО УН «КИТ» предоставляется возможность получать услуги аудиторской компании на специальных условиях:

- * Пакет бесплатных телефонных консультаций на период действия договора.
- * Гарантированная скидка 10% от стандартной стоимости услуг.

Лицензия №Е009063 от 04.06.2008,

www.lanta-audit.ru



Контактная информация:

Наш адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 15, стр. 1.

Контактный телефон: (495) 987-12-79

Адреса электронной почты:

np.sro.kit@gmail.com – официальная электронная почта, директор Шерешовец Елена Владимировна.

np.sro.kit.elena@gmail.com – секретариат, помощник директора Марченко Елена Николаевна.

np.sro.kit.anna@gmail.com – юридический отдел, начальник отдела Макаренко Анна Андреевна.

Сайт: www.sro-kit.ru



КИТ
Качество. Инновации. Технологии